



**CÂMARA MUNICIPAL**

**REGULAMENTO PARA A  
CONCESSÃO, EXPLORAÇÃO OU  
INSTALAÇÃO DE QUIOSQUES DO  
MUNICIPIO DA TROFA**

## Preâmbulo

O presente regulamento visa servir de suporte à concessão, exploração e instalação de quiosques no Município da Trofa, dando desta forma enquadramento regulamentar à macro delimitação estatuída no Artigo 33.º do regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público com Mobiliário Urbano.

A solução encontrada consubstancia-se na concessão do direito de exploração ou instalação de quiosques mediante a abertura de concursos públicos específicos para cada caso.

Este regulamento tem igualmente como preocupação a necessidade imperiosa de rentabilização de todas as infraestruturas municipais, visando a obtenção de receitas que permitam um equilíbrio saudável das contas municipais.

## **CAPÍTULO ÚNICO**

### **Artigo 1º**

A Câmara Municipal poderá conceder o direito de exploração ou instalação de quiosques mediante a abertura de concursos públicos.

### **Artigo 2º**

Os quiosques apenas poderão destinar-se ao comércio de jornais, revistas, livros, tabacos, lotarias, lembranças regionais e outros artigos identificados com este tipo de comércio, permitidos por lei e autorizados pela Câmara Municipal.

### **Artigo 3º**

A concessão reportar-se-á a um período a fixar pela Câmara Municipal.

### **Artigo 4º**

1. A exploração ou instalação de quiosques será concedida através de arrematação em hasta pública, quando a Câmara Municipal o entender, com base de licitação a fixar pela mesma Câmara, depois de anunciada por editais a afixar com a antecedência de 30 dias no átrio dos Paços do Concelho.
2. A praça realizar-se-á perante a Câmara Municipal na reunião indicada nos respetivos editais.
3. O facto de haver um só lanço não impedirá a arrematação, mas a praça poderá ser adiada em qualquer momento se houver suspeita de conluio entre os concorrentes.
4. Os arrematantes serão devidamente identificados e quando não sejam os próprios deverão estar munidos de procuração.
5. Os anteriores concessionários gozam do direito de preferência em igualdade de condições.

### **Artigo 5º**

Não poderá ser adjudicado mais do que um lugar, para instalação de quiosques, à mesma pessoa, singular ou coletiva, ou a pessoas do mesmo agregado familiar que vivam em economia conjunta.

### **Artigo 6º**

1. Quando não tenha havido pretendentes, a Câmara Municipal poderá conceder a sua ocupação, a requerimento do interessado e com dispensa de arrematação, pela taxa fixada.
2. Os requerimentos mencionarão o nome, estado, idade, profissão, residência e número de contribuinte.
3. Se houver dois ou mais requerentes para a ocupação do mesmo quiosque, efetuar-se-á sempre a arrematação nos termos do artigo 4º.

### **Artigo 7º**

O arrematante é obrigado a liquidar, no primeiro dia útil a seguir à praça, a importância da arrematação, sob pena de esta caducar.

### **Artigo 8º**

O arrematante é obrigado a iniciar a ocupação do quiosque no prazo máximo de 30 dias a partir da data da arrematação, sob pena de ser declarada caduca a concessão e sem direito a qualquer indemnização nem à restituição das taxas já pagas.

### **Artigo 9º**

Os quiosques arrematados consideram-se, dois dias após a praça e para todos os efeitos, a cargo dos adjudicatários que, desde logo, os poderão ocupar.

### **Artigo 10º**

1. Aos concessionários é garantido o direito de permanência nos quiosques no prazo previsto no ato da arrematação, mediante o pagamento de taxas de ocupação mensais/anuais previstas na tabela de taxas em vigor no Município.
2. Quando não for fixada nova taxa de ocupação, entende-se que continua em vigor a taxa em uso.
3. O período de concessão será definido pela Câmara Municipal, tendo em conta que aos concessionários deve ser atribuída a estabilidade necessária ao exercício da sua profissão e ao investimento a que se vê obrigado.

### **Artigo 11º**

1. O pagamento das taxas de ocupação dos quiosques será feito na Tesouraria da Câmara Municipal, mediante guias a solicitar nos serviços, nos termos dos regulamentos municipais de ocupação de espaço público com mobiliário urbano e regulamento municipal de taxas.
2. Na falta de pagamento no prazo fixado, a Câmara Municipal, independentemente da cobrança coerciva, poderá declarar a perda do direito de ocupação.

### **Artigo 12º**

Salvo os casos de concurso para ocupação e exploração de quiosques já instalados, a instalação de novos quiosques deverá obedecer a projetos previamente elaborados pela Câmara Municipal ou a projetos a apresentar pelos adjudicatários e que por ela venham a ser aprovados.

### **Artigo 13º**

Além do preço da concessão inicial, os adjudicatários obrigam-se:

1. Ao pagamento das taxas de licenças devidas pela exploração ou ocupação da via pública.

2. A manter os quiosques em bom estado de conservação e perfeita higiene, sendo responsáveis por todas as deteriorações que não decorram do seu normal uso.
3. A não utilizar os quiosques para fins diferentes dos que estão determinados.
4. A não trespassar ou qualquer outro modo ceder a terceiros a exploração dos quiosques.

#### **Artigo 14º**

Os pedidos de ligação de água, energia e telefone, bem como o pagamento das respetivas taxas ou tarifas, são da responsabilidade dos concessionários.

#### **Artigo 15º**

Quaisquer prejuízos ocorridos nos quiosques, devido a furto, incêndio ou ato de vandalismo, não são da responsabilidade da Câmara Municipal.

#### **Artigo 16º**

A Câmara Municipal poderá revogar qualquer concessão nos casos em que os respetivos concessionários não cumpram as obrigações previstas no artigo 13º ou mantenham o estabelecimento encerrado por período superior a 3 meses.

#### **Artigo 17º**

A Câmara Municipal determinará os lugares para a instalação de quiosques.

#### **Artigo 18º**

Nos quiosques de propriedade exclusiva da Câmara Municipal reserva-se a esta Entidade o direito de conceder a publicidade.

#### **Artigo 19º**

O presente regulamento aplicar-se-á a todos os concursos futuros, mesmo que se refiram à ocupação de lugares de quiosques já existentes, uma vez expirados os prazos das suas concessões.