



EXMO. SENHOR PRESIDENTE
 DA CÂMARA MUNICIPAL DA TROFA

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS						
REQUERENTE						
Nome						
Morada						
Freguesia		Código Postal	-			
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	-	-
Código da Certidão Comercial Permanente						
Telefone		Telemóvel		Fax		
E-mail						
Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.						
Na qualidade de	Proprietário	Usufrutuário	Locatário	Superficiário	Outro	
REPRESENTANTE						
Nome						
N.º Identificação Fiscal		N.º Identificação Civil		Válido até	-	-
Na qualidade de	Mandatário	Sócio-gerente	Administrador	Outro		
PEDIDO						
Ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a sua redação atual, vem requerer a V. Exa. informação sobre a viabilidade, no prédio infra identificado, a realização de:						
Obras de construção						
Obras de ampliação						
Obras de alteração						
Obras de reconstrução						
Obras de demolição						
Outra operação urbanística incluída nos n.ºs 2 ou 3 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE)						
Alteração de utilização						
Local						N.º
Freguesia		Fração (ões)				
Código da Certidão Predial Permanente						
Código da Certidão Predial Permanente (da Fração)						
Inscrição na Matriz		Conservatória do Registo Predial				

ANTECEDENTES	
Não existem antecedentes processuais para o local em questão	
Informação Prévia N.º	
Alvará/Comunicação Prévia de Loteamento N.º	
Licença/Autorização/Comunicação Prévia de Construção N.º	
Licença/Autorização de Utilização N.º	
Processo de Fiscalização N.º	
Outro	

OBSERVAÇÕES
<p>a) Se o requerente for uma pessoa coletiva deverá ainda apresentar documento comprovativo de que o(s) subscritor(es) do pedido possuem poderes para a representar;</p> <p>b) As peças desenhadas deverão cumprir as Normas Portuguesas específicas sobre a matéria. As escalas utilizadas deverão ser as indicadas, admitindo-se, excepcionalmente, outras escalas que, de acordo com as características do projeto, se mostrem mais adequadas à análise do mesmo;</p> <p>c) As plantas fornecidas pela Câmara Municipal são válidas pelo prazo de 1 ano, desde que não tenham ocorrido alterações aos instrumentos de planeamento. Nestas plantas, deverá ser rigorosamente identificado e assinalado o terreno objeto da operação, bem como a implantação da operação urbanística, sempre que a escala da planta o permita;</p> <p>d) Todas as peças escritas e desenhadas do projeto, incluindo as plantas fornecidas pela Câmara Municipal, deverão ser autenticadas através de assinatura digital qualificada do técnico autor do projeto;</p> <p>e) Caso o técnico responsável entenda que, em face das características da operação, poderá eventualmente ser desnecessária a apresentação de algum elemento, deverá apresentar exposição por escrito justificando de facto e de direito a dispensa;</p> <p>f) Os modelos de requerimento e os regulamentos municipais podem ser consultados no sítio da internet da Câmara Municipal www.mun-trofa.pt. Para qualquer esclarecimento poderá, ainda, contactar a Divisão de Planeamento, Urbanismo e Obras Particulares através do número de telefone 252 209 490.</p>

Tomo conhecimento que, com a apresentação do presente **pedido de informação prévia de obras de edificação** e, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a sua redação atual, **deverei, no prazo de 10 dias, publicar no local de execução da obra, de forma visível desde a via pública, o respetivo aviso,** segundo o modelo aprovado na legislação em vigor.

NOTAS
<p>a) A instrução do processo é efetuada de acordo com o estipulado pela Portaria n.º113/2015 de 22 de abril, havendo lugar ao procedimento de Saneamento e apreciação liminar de acordo com o disposto no artigo 11º do Decreto-lei n.º 136/2014 de 9 de setembro.</p> <p>b) As instruções de preenchimento estão disponíveis no documento “Normas de instrução de processos (Obras Particulares)”, disponível em www.mun-trofa.pt</p>

PEDE DEFERIMENTO			
Assinatura		Data	- -

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.